

Obiettivo strategico
S16 Aiuto alle fasce deboli della popolazione (anziani – soggetti a rischio di esclusione – persone che hanno perso il lavoro) - Aiuto alle fasce deboli della popolazione (anziani – soggetti a rischio di esclusione – persone che hanno perso il lavoro)
Risultato atteso obiettivo strategico
Obiettivo operativo
12.06.05 Aiutare le famiglie a rischio di sfratto da abitazioni private con contributi per morosità incolpevole - Aiutare le famiglie a rischio di sfratto da abitazioni private con contributi per morosità incolpevole
Obiettivo gestionale
20_17 Ricerca soluzioni alle famiglie in situazioni multi problematiche - adesione al FIMI - La Regione Piemonte ha pubblicato il bando per distribuire il Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, annualità 2016, di cui alla L. 124/2013, concedendo la possibilità anche al nostro Comune di richiedere il contributo, che era già stato ripartito ed individuato. In coerenza con gli altri interventi che già da anni il comune attua sul fronte delle politiche abitative, abbiamo aderito al bando. Sostanzialmente si tratta di impostare un nuovo servizio che consiste nel trovare soluzioni abitative a coloro che hanno uno sfratto per sopraggiunta impossibilità a pagare gli affitti, attivando anche nel nostro comune la possibilità per i proprietari di stipulare contratti a canone concordato. Quindi, oltre all'utilità specifica che ne deriva alle famiglie che potranno richiedere il FIMI, occorre creare le condizioni perché i proprietari possano stipulare anche a Volpiano, questa tipologia di contratti che permetterà di mantenere calmierati i prezzi delle locazioni, a fronte di benefici fiscali ai proprietari.
Finalità obiettivo gestionale
Sostenere le famiglie che non riescono più a pagare gli affitti a causa della perdita di lavoro – Permettere, a tutta la popolazione interessata, di mantenere il costo della locazione all'interno di limiti ben definiti e ai proprietari di ottenere agevolazioni fiscali a fronte del contenimento dei canoni all'interno di tali limiti
Tipologia obiettivo gestionale
Obiettivo di sviluppo
Priorità obiettivo gestionale
Media
Durata
01/01/2017 - 31/01/2018

Fasi	2018												2019												2020												
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
10																																					

Fasi	Risultato atteso	Inizio	Fine
1 - Analisi del bando regionale e di tutte le implicazioni, preparazione dell'adesione al bando, caricamento della domanda e inoltro alla Regione Piemonte		01/01/2017	13/02/2017
10 - Dare ampia informazione ai proprietari e ai cittadini interessati della possibilità di stipula contratti di locazione a canone concordato		27/12/2017	31/01/2018
2 - Dopo l'assegnazione delle risorse da parte della Regione, operare le dovute variazioni di bilancio per inserire le somme in entrata e in uscita.		17/05/2017	30/06/2017
3 - Programmare il lavoro sul FIMI, in accordo con la Regione, partecipando alla formazione, se prevista		01/06/2017	31/07/2017
4 - Pubblicare un avviso e prevedendo la presentazione di apposita istanza da parte dei cittadini che sono in possesso dei requisiti		01/09/2017	15/10/2017
5 - Istituire una apposita Commissione Comunale che accerti la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone		01/09/2017	15/10/2017
6 - Effettuare l'istruttoria delle domande per verificare il possesso dei requisiti e sottoporre le domande alla Commissione, caricare le stesse sul programma informatico predisposto dalla Regione (EPICO), previa abilitazione		01/10/2017	30/11/2017
Allegati			
49e13d7_1-allegato a determina liquidazione.pdfpdf (../uploads/allegato18/49e13d7_1-allegato a determina liquidazione.pdf)			
7 - Predisporre gli atti di assegnazione e di pagamento e rendicontare in Regione		15/11/2017	31/12/2017
8 - Analizzare la normativa sui contratti a canone concordato, valutare in quale modo il Comune può adempiere.		01/06/2017	31/12/2017
9 - Analizzare la situazione del mercato immobiliare delle locazioni, suddividere il territorio comunale in aree omogenee, valutare l'applicabilità delle agevolazioni fiscali, predisporre tutti gli atti necessari all'applicazione dei contratti a canone concordato.		01/06/2017	31/12/2017

Indici	2015	2016	2017	Media	Atteso nell'anno	Raggiunto	2019	2020	2021
I6033 - CONTRIBUTO MOROSITA' INCOLPEVOLE RICEVUTO	-	-	18.738,97	18.738,97	-	-	-	-	-

Indici	2015	2016	2017	Media	Atteso nell'anno	Raggiunto	2019	2020	2021
I6034 - DOMANDE contributo MOROSITÀ INCOLPEVOLE ACCOLTE	-	-	1,00	1,00	-	-	-	-	-

Indicatori di performance	Media	Valore atteso	Valore realizzato	Scostamento
Efficacia				
Efficienza Economica				
IN6027 - CONTRIBUTO MOROSITÀ INCOLPEVOLE EROGATO IN MEDIA (I6033 - CONTRIBUTO MOROSITA' INCOLPEVOLE RICEVUTO / I6034 - DOMANDE contributo MOROSITÀ INCOLPEVOLE ACCOLTE)	18.738,97	-	-	0,00
Efficacia Temporale				
Qualità				